

Au milieu d'une crèche se dresse une girafe

Rem Koolhaas érige une ville verticale à Rotterdam

Le charbon pourrait devenir la première énergie mondiale d'ici à 10 ans

Deux permis de construire pour réveiller la Samaritaine

La réforme du diagnostic de performance énergétique reportée au 1er avril 2013

Un sapin non identifié en plein coeur de Bruxelles

Architecture

Deux permis de construire pour réveiller la Samaritaine



S.C.Batiactu ©

janvier alors que le "gros chantier" est prévu pour la fin 2013. Précisions et réactions.

Samaritaine

Fermé depuis 2005, le plus grand magasin de la capitale va pouvoir entamer sa lourde restauration. Après d'âpres négociations avec la Ville de Paris, son propriétaire, le groupe LVMH, a obtenu lundi 17 décembre les deux permis de construire qui lui manquaient. Des "travaux anticipés" pourraient commencer dès ce mois de

A voir aussi dans Autour de l'habitat



Au milieu d'une crèche se dresse une girafe



Rem Koolhaas érige une ville verticale à Rotterdam



Un sapin non identifié en plein coeur de Bruxelles

Tweeter

2

J'aime

0

0



Imprimer



Envoyer

A lire aussi

Architecture

Au milieu d'une crèche se dresse une girafe

Un loft flottant spacieux et lumineux

Six ans après la fermeture de la Samaritaine, la rénovation du site, qui a hébergé le grand magasin de Paris fondé en 1870 par les Cognacq-Jay, se confirme bien malgré quelques vagues. Les demandes de

permis pour ce projet chiffré à 460 millions d'euros avaient été déposées en juillet 2011 et le groupe attendait, depuis, le feu vert des pouvoirs publics pour lancer les travaux dans l'"ancien magasin des nouveautés", fermé pour cause de vétusté et de dangerosité.

"Nous sommes très satisfaits d'avoir obtenu, ce lundi 17 décembre 2012, les deux permis de construire délivrés par la direction de l'Urbanisme de la mairie de Paris, nous confie Ghislain Desmarest, responsable juridique de la Samaritaine. Le premier concerne l'îlot Rivoli et l'autre situé côté Seine qui sépare les deux îlots. Le gros travail réalisé avec les services instructeurs tels que la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC), les services de la préfecture de police, les élus locaux du 1er arrondissement de Paris et de la mairie centrale, a été récompensé."

Les plus consultés

Les plus recommandés

38 m2 optimisés dans les moindres recoins

Béton, bois et zinc pour un chalet BBC lumineux

Jeux d'espace et sobriété pour une villa de luxe

Maison régionale : Une échoppe bordelaise réinventée

Un loft flottant spacieux et lumineux

Maison à part et vous



Maison à part

Projets

En complément de votre e-magazine

Maison à part, découvrez Maison à part Projets : il vous accompagnera dans tous vos travaux, grâce à un glossaire complet et un outil

Une consultation des entreprises prévue pour l'été 2013

Dans ce lieu historique de 80.000 m² au cœur du 1er arrondissement, ce projet de "grande envergure" confié à l'agence Sanaa, prix Pritzker 2010, dont les deux architectes

d'estimation gratuit. Avec le forum et la mise en ligne de vos réalisations, rejoignez une nouvelle communauté d'échange et d'inspiration sur l'habitat.

Découvrir

Rendez-vous

■ Forum etp

Paris
(Le 08/01/2013)

■ Salon pour les économies d'énergies

Metz
(Du 18/01/2013 au 20/01/2013)

■ Salon de l'économie d'énergie

Perpignan
(Du 18/01/2013 au 20/01/2013)

■ Salon bio respire la vie vannes

Vannes
(Du 18/01/2013 au 20/01/2013)

■ Salon bio respire la vie brest

Guilers/brest
(Du 25/01/2013 au 27/01/2013)

■ Panorabois

Clermont-ferrand
(Du 25/01/2013 au 27/01/2013)

Voir tous les salons et événements

sont Kazuyo Sejima et Ryue Nishizama, devrait démarrer en principe dès janvier 2013, précise le responsable juridique. La "nouvelle Samaritaine" comprendra finalement 21.000 mètres carrés de commerces, des bureaux, un hôtel de luxe Cheval blanc (groupe LVMH), mais aussi 96 logements sociaux et une crèche. (Cf page 2).

Et Ghislain Desmarest de détailler les contours du chantier : *"Il pourrait y avoir dès début janvier 2013 quelques travaux anticipés notamment une partie de démolition sur l'îlot Rivoli, alors que le gros du chantier devrait commencer pour la fin 2013, pas avant, car nous allons lancer la consultation des entreprises au milieu de l'été prochain."* Il n'y a donc plus de temps à perdre, car l'ouverture est prévue en 2016. Ainsi, près de 1.000 ouvriers sont prévus sur les lieux en période pleine pour rénover 10.729 m² de façades sur un total de 14.405 m².

Une nouvelle au final qui satisfait aussi bien le propriétaire LVMH que la mairie de Paris. *"En acceptant ce permis de construire, la Ville de Paris, tout en conservant l'histoire et la fonction commerciale de la 'Samaritaine', contribuera à renforcer la dimension multifonctionnelle de ce quartier"*, commente-t-elle dans un communiqué.

Vers une importante concertation avec les riverains et commerçants

Désormais, seuls des recours d'associations ou de riverains pourraient entraver ce vaste projet immobilier. *"Justement, nous nous attelons dès aujourd'hui à organiser une importante concertation avec les riverains et les commerçants et nous allons prendre toutes les précautions pour bien leur préciser le déroulement du chantier, les horaires, les nuisances sonores...",* conclut Ghislain Desmarest. *Pour ce qui concerne d'éventuels recours, nous sommes confiants, notre dossier est, en effet, solide."*

Découvrez dès la page 2, l'article et le diaporama dédié aux coulisses du chantier de la Samaritaine



Une lourde
réhabilitation



Vue depuis la
Samaritaine



Les fresques
emblématiques



À l'intérieur du
Hall Jourdain



Des fresques
historiques

12 photos : [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) [8](#) [9](#) [10](#) [11](#) [12](#)

[Suivant >](#)

Sébastien Chabas (21/12/2012)

Tweeter

2

J'aime

0

0



Imprimer

0 commentaire(s)



Module social Facebook

Voir les thèmes liés : [Architecture](#)

Sélection produits

Voir la sélection produits pour :

- Baignoires et Jacuzzis
- Extérieur, Piscine, Jardin
- Accessoires et Ustensiles

[> Tous les univers](#)

Demande de devis

Recevez gratuitement des devis de professionnels de votre région

- Chauffage / Climatisation
- Fenêtres
- Alarmes

[> Tous les types de travaux](#)

Fermer